Приложение № 2.

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения метода: Проектно-сметный метод-п.6.1. Приказа МЭР от 02.10.2013 №567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"

|  |  |
| --- | --- |
| Порядок формирования начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта формируется на основании стоимости выполнения работ по смете Исполнителя с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также расходов, связанных с исполнением контракта.  Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18% и составляет **1 070 244 (Один миллион семьдесят тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система выпуска сметной документации А0 v. 2.6.4.2 Copyright InfoStroy Ltd. | | | | | | | | | **Образец №4** | |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  | | | |
|  | | А.А. Черникова | | |  | | А.В. Дочкин | | | |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА** | | | | | | | | | | |
| Работы по ремонту входной группы административного здания | | | | | | | | | | |
| Основание: | | Техническое задание | | | | | | | | |
| Сметная стоимость | | | 1070244 | | руб. | | | | | |
| Средства на оплату труда | | | 298676 | | руб. | | | | | |
| Нормативная трудоемкость | | | 972 | | чел. час. | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество и единица измерения | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч | |
| всего | эксплуата- ции машин | всего | оплаты труда | эксплуата- ции машин |
| оплаты труда | в т. ч. оплаты труда | в т. ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕР-09-04-006-02 ОП п2.9.4; прил9.3 п5 Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0 | Разборка стеновых металлических покрытий ОЗП=1308,84\*17,03 ЭМ=2213,74\*7,94  Козп=17,03 Кмат=4,5 Кэм=7,94 (ИНД 04-18) НР=76% (НР = 7085 руб.) СП=58% (СП = 5407 руб.) | 0,339 | 39866,65 | 17577,12 | 13515 | 7556 | 5959 | 73,7 | 24,98 |
| 100м2 | 22289,53 | 5212,1 | 1767 |
| 2 | ТЕРр-57-01-003 | Разборка половых плит ОЗП=266,31\*17,03  Козп=17,03 (ИНД 04-18) НР=75% (НР = 2041 руб.) СП=54% (СП = 1469 руб.) | 0,6 | 4535,26 |  | 2721 | 2721 |  | 17,44 | 10,46 |
| 100м2 основания | 4535,26 |  |  |
| 3 | ССЦ01-509-9900 | Строительный мусор | 2,802 |  |  |  |  |  |  |  |
| т |  |  |  |
| 4 | ТЕР-09-03-048-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-36.2004 п3.3.1Д Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0 | Разборка потолков ОЗП=3387,72\*17,03 ЭМ=1819,41\*8,48  Козп=17,03 Кмат=3,76 Кэм=8,48 (ИНД 04-18) НР=76% (НР = 43592 руб.) СП=58% (СП = 33268 руб.) | 0,8 | 85632,57 | 19285,77 | 68506 | 53077 | 15429 | 219,36 | 175,49 |
| 100м2 | 66346,8 | 5351,19 | 4281 |
| 5 | ТЕРр-63-07-005 | Разборка облицовки стен из керамических плитокОЗП=1144,96\*17,03 ЭМ=241,75\*6,79 Козп=17,03 Кэм=6,79 (ИНД 04-18)НР=72% (НР = 8293 руб.)СП=40% (СП = 4607 руб.) | 0,57 | 21140,15 | 1641,48 | 12050 | 11114 | 936 | 74,3 | 42,35 |
| 100м2 поверхности облицо | 19498,67 | 707,94 | 404 |
| 6 | ТЕР-09-04-012-01 МДС 81-36.2004 п3.3.1Д Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (демонтаж (разборка) металлоконструкций) ОЗП=32,59\*17,03 ЭМ=16,21\*11,53  Козп=17,03 Кмат=6,33 Кэм=11,53 (ИНД 04-18) НР=76% (НР = 6327 руб.) СП=58% (СП = 4829 руб.) | 15 | 741,89 | 186,84 | 11128 | 8325 | 2803 | 1,68 | 25,2 |
| м2 проема | 555,04 |  |  |
| 7 | ТЕР-46-04-012-03 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных ОЗП=1644,9\*17,03 ЭМ=336,84\*11,52  Козп=17,03 Кэм=11,52 (ИНД 04-18) НР=93% (НР = 4394 руб.) СП=48% (СП = 2268 руб.) | 0,15 | 31893,04 | 3880,4 | 4784 | 4202 | 582 | 103,91 | 15,59 |
| 100м2 | 28012,65 | 3487,74 | 523 |
| 8 | ТЕРр-53-01-002 | Разборка обшивки деревянных стен ОЗП=615,26\*17,03 ЭМ=390,55\*8,24  Козп=17,03 Кэм=8,24 (ИНД 04-18) НР=81% (НР = 2603 руб.) СП=56% (СП = 1799 руб.) | 0,28 | 13696,01 | 3218,13 | 3835 | 2934 | 901 | 41,6 | 11,65 |
| 100м2 стен | 10477,88 | 995,91 | 279 |
| 9 | ССЦ01-509-9900 | Строительный мусор | 1,6044 |  |  |  |  |  |  |  |
| т |  |  |  |
| 10 | ТЕР-09-03-048-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-36.2004 п3.3.1Д Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0 | Разборка металлической обшивки потолков ОЗП=3387,72\*17,03 ЭМ=1819,41\*8,48  Козп=17,03 Кмат=3,76 Кэм=8,48 (ИНД 04-18) НР=76% (НР = 9809 руб.) СП=58% (СП = 7485 руб.) | 0,18 | 85632,57 | 19285,77 | 15414 | 11943 | 3471 | 219,36 | 39,49 |
| 100м2 | 66346,8 | 5351,19 | 963 |
| 11 | ТЕР-10-01-047-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Установка дверных блоков из алюминиевого профиля со стеклом ОЗП=3483,33\*17,03 МЗ=182850,9\*2,75 ЭМ=569,34\*11,76  Козп=17,03 Кмат=2,75 Кэм=11,76 (ИНД 04-18) НР=99% (НР = 20437 руб.) СП=43% (СП = 8876 руб.) | 0,3 | 579428,55 | 8369,3 | 173829 | 20466 | 2511 | 231,15 | 69,35 |
| 100м2 проемов | 68219,28 | 591,37 | 177 |
| 12 | ТЕР-15-01-065-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Наружная облицовка поверхности стен металлическими кассетами с устройством каркаса ОЗП=3192,59\*17,03 МЗ=8563,92\*2,02 ЭМ=1204,76\*8,6  Козп=17,03 Кмат=2,02 Кэм=8,6 (ИНД 04-18) НР=89% (НР = 50583 руб.) СП=37% (СП = 21029 руб.) | 0,909 | 92775,57 | 12951,17 | 84333 | 56835 | 11773 | 201,95 | 183,57 |
| 100м2 поверхности облицо | 62525,28 |  |  |
| 13 | ТЕР-12-01-010-01МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной сталиОЗП=1881,8\*17,03 МЗ=16131,76\*2,83 ЭМ=32,02\*9,66 Козп=17,03 Кмат=2,83 Кэм=9,66 (ИНД 04-18)НР=101% (НР = 3286 руб.)СП=44% (СП = 1431 руб.) | 0,088 | 82893,63 | 386,64 | 7295 | 3243 | 34 | 129,66 | 11,41 |
| 100м2 покрытия | 36854,11 | 112,61 | 10 |
| 14 | ТЕР-09-03-048-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Обшивка потолков металлической сборной конструкцией ОЗП=4839,6\*17,03 МЗ=4313,45\*3,76 ЭМ=2599,16\*8,48  Козп=17,03 Кмат=3,76 Кэм=8,48 (ИНД 04-18) НР=76% (НР = 62275 руб.) СП=58% (СП = 47526 руб.) | 0,8 | 138550,81 | 27551,1 | 110841 | 75825 | 22041 | 313,38 | 250,7 |
| 100м2 | 94781,15 | 7644,55 | 6116 |
| 15 | Прайс | Сборная металлическая конструкция | 80 | 1250 |  | 100000 |  |  |  |  |
| м2 |  |  |  |
| 16 | ТЕР-10-05-008-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с оконным проемом ОЗП=1474,08\*17,03 МЗ=10729,14\*2,61 ЭМ=23,98\*9,34  Козп=17,03 Кмат=2,61 Кэм=9,34 (ИНД 04-18) НР=99% (НР = 8003 руб.) СП=43% (СП = 3476 руб.) | 0,28 | 57152,14 | 279,97 | 16003 | 8084 | 78 | 95,45 | 26,73 |
| 100м2 стен (за вычетом п | 28869,12 |  |  |
| 17 | ТЕР-15-04-027-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску ОЗП=223,13\*17,03 МЗ=395,7\*4,67 ЭМ=3,54\*12,75  Козп=17,03 Кмат=4,67 Кэм=12,75 (ИНД 04-18) НР=89% (НР = 1091 руб.) СП=37% (СП = 454 руб.) | 0,28 | 6274,23 | 56,42 | 1757 | 1224 | 16 | 13,79 | 3,86 |
| 100м2 окрашиваемой повер | 4369,89 | 5,53 | 2 |
| 18 | ТЕР-15-06-001-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными ОЗП=833,83\*17,03 МЗ=3330,39\*4,9 ЭМ=1,47\*12,5  Козп=17,03 Кмат=4,9 Кэм=12,5 (ИНД 04-18) НР=89% (НР = 4072 руб.) СП=37% (СП = 1693 руб.) | 0,28 | 32672,02 | 22,97 | 9148 | 4573 | 6 | 53,99 | 15,12 |
| 100м2 оклеиваемой и обив | 16330,14 | 5,53 | 2 |
| 19 | ТЕР-15-06-004-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Окраска стен оклееных обоями на два раза ОЗП=157,8\*2\*17,03  Козп=17,03 (ИНД 04-18)Кпз=2 (на два раза) НР=89% (НР = 1541 руб.) СП=37% (СП = 640 руб.) | 0,28 | 6180,87 |  | 1731 | 1731 |  | 9,64 | 2,7 |
| 100м2 поверхности стен | 6180,87 |  |  |
| 20 | ССЦ01-101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | 0,0096 | 49042,14 |  | 471 |  |  |  |  |
| т |  |  |  |
| 21 | ТЕР-27-06-001-02МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 | Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью до 3 м2ОЗП=2274,01\*17,03 МЗ=4468,31\*4,2 ЭМ=12615,61\*9,18 Козп=17,03 Кмат=4,2 Кэм=9,18 (ИНД 04-18)НР=119% (НР = 12256 руб.)СП=65% (СП = 6694 руб.) | 0,132 | 208066,38 | 144764,12 | 27465 | 5879 | 19109 | 156,69 | 20,68 |
| 100м3 сборных железобето | 44535,35 | 33487,37 | 4420 |
| **Итого по смете:** | | | | | **664826** | | **279732** | **85649** |  | **929,32** |
|  | | | | | | | | **18944** |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Прямые затраты | |  | 664826 | |  | | | |
|  | | Материальные затраты | |  | 299445 | |  | | | |
|  | | Материалы учтенные расценками | |  | 198974 | |  | | | |
|  | | Материалы не учтенные расценками | |  | 100471 | |  | | | |
|  | | Основная зарплата | |  | 279732 | |  | | | |
|  | | Эксплуатация машин | |  | 85649 | |  | | | |
|  | | в тч ЗП машинистов | |  | 18944 | |  | | | |
|  | | Затраты на эксплуатацию машин | |  | 66705 | |  | | | |
|  | | Накладные расходы | |  | 247688 | |  | | | |
|  | | Накладные расходы С к=0,94 | | 0,94 | 232827 | |  | | | |
|  | | Сметная прибыль | |  | 152951 | |  | | | |
|  | | Сметная прибыль с К=0,9 | | 0,9 | 137656 | |  | | | |
|  | | Итого | |  | 1035309 | |  | | | |
|  | | Затраты на уплату НДС при УСН за материалы | | 0,2 | 59889 | |  | | | |
|  | | Затраты на уплату НДС при УСН за эксплуатацию машин | | 0,2 | 13341 | |  | | | |
|  | | Затраты на уплату НДС при УСН от накладных расходов (0,182х0,2) | | 0,0364 | 8475 | |  | | | |
|  | | Затраты на уплату НДС при УСН от сметной прибыли (0,15х0,12) | | 0,03 | 4130 | |  | | | |
|  | | Итого затраты на уплату НДС при УСН | |  | 85835 | |  | | | |
|  | | Итого с затратами на уплату НДС при УСН | |  | 1121144 | |  | | | |
|  | | Итого с понижающим коэффициентом | | 0,9546 | 1070244 | |  | | | |
|  | | Всего по смете | |  | 1070244 | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Составил: |  | | | А.А. Черникова | | | | |