**Техническое задание**

на выполнение работ по ремонту входной группы административного здания

1. Требования к объему работ

1.1. Объем работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Коли-  чество |
| 1 | Выполнение работ по ремонту входной группы | усл.ед. | 1 |

1.2. Выполнение работ по объекту: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1.

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы (включая выполнение демонтажных, строительных, ремонтных, монтажных, отделочных работ, поставку и монтаж инженерного оборудования, материалов, конструкций и пр.) в соответствии с настоящим техническим заданием, определяющим объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество, и в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, проектной документацией, разработанной и предоставленной ИП Черниковой А.А. (Приложение 1).

1.4. Выполнение работ должно осуществляться собственными силами, средствами, оборудованием и материалами Подрядчика, без передачи прав на выполнение указанных работ третьим лицам.

1.5. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе организации и представлять угрозу для его сотрудников. Время проведения работ, список работающих сотрудников необходимо согласовать с Заказчиком в письменной форме. Работы должны оказываться специалистами с соответствующей выполняемым работам квалификацией.

1.6. В рамках выполнения вышеуказанных работ необходимо выполнить следующее:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  (вид работ) | Единица измерения | Кол-во |
| 1. | Разборка стенового металлического покрытия | м2 | 33.9 м2 |
| 2. | Разборка половых плит 100х100 | м2 | 60 м2 |
| 3. | Разборка потолков на выходной части | м2 | 80 м2 |
| 4. | Разборка керамических плит боковых фасадов цокольной части | м2 | 57 м2 |
| 5. | Разборка металлической выходной двери | м2 | 15 м2 |
| 6. | Разборка дверной перегородки между проходами | м2 | 15 м2 |
| 7. | Разборка стен с деревянными панелями | м2 | 28 м2 |
| 8. | Разборка потолков с металлической обшивкой | м2 | 18 м2 |
| 9. | Установка дверей из алюминиевого профиля со стеклом на выходной части | м2 | 15 м2 |
| 10. | Установка дверей из алюминиевого профиля со стеклом между проходами | м2 | 15 м2 |
| 11. | Обшивка наружной боковой стены металлическими кассетами с каркасом | м2 | 33.9 м2 |
| 12. | Обшивка металлическими кассетами баковых фасадов цокольной части | м2 | 57 м2 |
| 13. | Установка отливов 40х3 | пм | 22 пм |
| 14. | Обшивка потолков с наружной части из металлической сборной конструкции | м2 | 80 м2 |
| 15. | Обшивка внутренних стен из гипсокартона с каркасом | м2 | 28 м2 |
| 16. | Шпаклевка внутренних стен | м2 | 28 м2 |
| 17. | Поклейка стеклообоев | м2 | 28 м2 |
| 18. | Покраска в 2 слоя внутренней стены | м2 | 28 м2 |
| 19. | Устройство дорожных плит на выходной площадке | м2 | 60 м2 |

1.7. По завершении поставки, сборки, установки и монтажа Подрядчик осуществляет уборку помещений и вывоз мусора, в том числе тары и транспортировочной упаковки на полигоны строительных отходов.

Ответственность за возможные повреждения деталей обстановки и интерьера помещения возлагается на Подрядчика.

Во время выполнения работ обязательно соблюдение технологий и методик, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, правил охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды и других норм действующего законодательства и в случае нанесения материального ущерба при выполнении условий Договора Подрядчик несет ответственность в установленном законом порядке.

Взаимодействие Заказчика с Подрядчиком по всем вопросам осуществляется по телефону или электронной почте.

**2. Требования к качеству и безопасности услуг**

Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, регламентирующих деятельность в сфере гражданского строительства, техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, обеспечив при этом надлежащее качество и безопасность работ.

Все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приемки работ) подлежат отдельной приемке. Подрядчик обязан известить Заказчика не менее чем за два рабочих дня о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по первому требованию Заказчика вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счет Подрядчика.

Гарантии Подрядчика относительно качества на выполненные работы, материалы и изделия составляют 2 (два) года с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ. Срок и объем гарантий на установленные при выполнении работ Подрядчиком товары (материалы и изделия) не может быть меньше указанного изготовителем в паспорте товара.

Подрядчик гарантирует, что качество материалов, комплектующих изделий, конструкций, применяемых им для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании, спецификациям, проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

**3. Требования к техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам товаров, используемых при выполнении работ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Кассета фасадная из 1.2 мм с каркасом |
| 2 | Металлическая обшивка 15-3000 толщина 03мм |
| 3 | Дверной блок системы Status |
| 4 | Каркас двери – профиль алюминиевый под двойное заполнение с импостом-разделителем на высоте 700 мм от пола.  Заполнение нижней части – сэндвич панель 8 мм двойная, цвет белый, заполнение верхней части – стекло 5 мм двойное.  Малая створка с фиксирующим шпингалетом, большая створка оснащена двусторонней ручкой, замком и доводчиком  Дорожная плита 60-60 толщина 60мм |
| 5 | Шпаклевка гипсовая белая основит эконсилк pg35 w, 10 кг |
| 6 | Гипсокартон, также известный под названиями ГКЛ (ГСП по ГОСТ 12997-84), гипсокартонный лист и сухая штукатурка из гипса, представляет собой комбинированный материал. Между двумя слоями картона заложен набравший прочность гипсовый раствор. |
| 7 | Плиточный цементный клей усиленный эластичный для наружных работ ultra fix (ультра фикс). |
| 8 | Малярный стеклохолст Oscar Os50 |

**4. Оплата.**

Общая стоимость оказываемых услуг не более 1 070 244 (одного миллиона семидесяти тысяч двухсот сорока четырех) руб. 00 коп. включая все налоги, обязательные платежи и иные расходы, связанные с исполнением настоящего технического задания (Приложение 2).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |